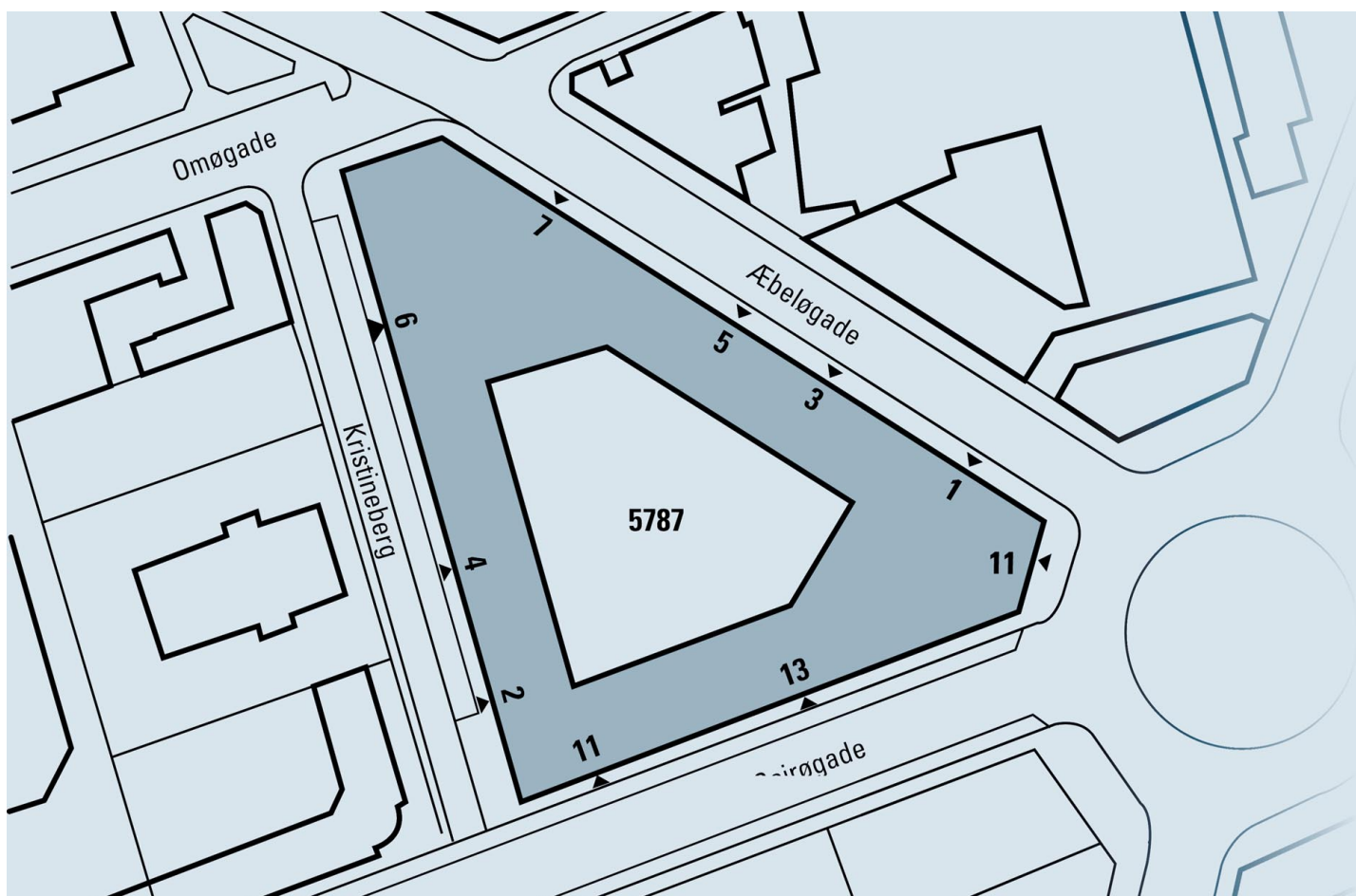


Brug af manuelle adresser

- fuldstændig registrering af erhvervsadresser mv.

Vejledning - 1. udgave, november 1999



Styregruppen for adresseprojektet
Boligministeriet
Kort & Matrikelstyrelsen
Kommunernes Landsforening
Københavns og Frederiksberg kommune

Indhold

Dette hæfte indeholder en beskrivelse af hvorledes kommunerne kan anvende kryds-referencsystemets "manuelle adresser" til at opnå en mere fuldstændig registrering af erhvervsadresser mv.

Beskrivelsen er tidligere publiceret som et bilag B til det mere omfattende hæfte "Stedfæstede adresser", men bringes her separat i en mere håndterlig udgivelse. Nyeste udgave af vil altid kunne findes på adresseprojektets web-sted: www.adresseprojekt.dk

Kommentarer, ideer og kritik til denne eller andre publikationer i forbindelse med adresseprojektet, er meget velkomne. Skriv til adresseprojekt@kms.dk, eller til en af adresseprojektets parter.

Fuldstændig registrering af erhvervsadresser mv.

Baggrund

Erfaringer fra adresseprojekterne har vist, at de kommunale registre ofte har en ufuldstændig adresseregistrering for havneområder og andre områder, hvor en enkelt erhvervsjendom omfatter flere enkeltvirksomheder eller -institutioner.

Problemet kommer for en dag når man samkører registeradresserne med husnumrene i det tekniske grundkort, idet det ofte viser sig, at der i sådanne havne- eller erhvervsområder findes husnumre i kortet som hverken kendes i BBR, ESR eller KRR. Såfremt kommunen efter nærmere kontrol finder frem til at det er kortets adresseregistrering der svarer til de faktiske forhold (dvs. til de husnummerskilte der findes i området), er problemet altså, at basisregistrenes adresseregistrering er mangelfuld.

Årsagen skal som regel findes i den nuværende opbygning af BBR, som gør det vanskeligt at foretage en fuldstændig registrering af adresser i erhvervs- og institutionsbygninger som har mere end een adgangsadresse (dvs. indgang eller opgang).

Registrering af adresser i BBR

Når kommunen registrerer bygninger i BBR (på BBRs såkaldte "byggningsniveau") kan man kun indberette een adresseoplysning til hver bygning dvs. vejkode, husnr. og evt. bogstav ("byggningsadressen")

Hvis en bygning har mere end een adgangsadresse, som f.eks. et dobbelthus eller en etageboligblok kan de "ekstra" husnumre kun registreres i BBR hvis man på BBRs "enhedsniveau" registrerer de boliger/lejligheder der har adgang ad de pågældende opgange. Når man registrerer en bolig eller lejlighed på enhedsniveau skal man nemlig dels angive vejkode, husnr og evt. bogstav for dén opgang der giver adgang til enheden, dels angive en eventuel etage- og sidebetegnelse. Herudover skal kommunen indberette en række mere detaljerede oplysninger om enheden, f.eks. etageareal, anvendelse, tekniske installationer, opvarmning, osv.

BBR-loven bestemmer at kommunerne skal registrere alle boliger på enhedsniveau. Derimod er der intet krav om at kommunerne skal gennemføre en tilsvarende registrering af erhvervs-enheder, institutioner o.lign. En sådan registrering vil også i mange tilfælde være vanskelig og/eller byrdefuld at gennemføre. Derfor er erhvervsbygninger, institutioner mv. som oftest alene registeret på BBR-byggningsniveau med een enkelt (byggnings)adresse, også i de tilfælde hvor bygningen rummer forskellige virksomheder med hver deres husnummererede indgang (fig. 1).

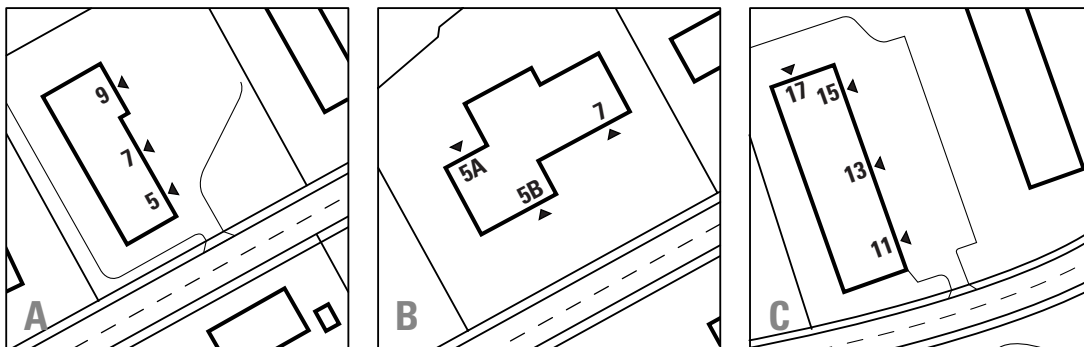


Fig. 1: Eksempler på erhvervsbygninger, der har mere end een adgangsadresse. Eks. A er en bygning der er opdelt (vertikalt) i flere erhvervslejemål med hver deres indgang. Eks. B er en enkelt virksomhed eller institution med flere indgange (f.eks. hovedindgang, personaleindgang, vareindlevering), eller et butikscenter med flere adgangsveje. Eks. C viser en selvstændig adgang til et vaskeri eller et fælleslokale i en boligblok.

Manuelle adresser

Adresseprojektet har bl.a. til formål at sikre, at der overensstemmelse mellem adresserne i registrene, adresserne i de tekniske grundkort og adresserne i "det virkelige liv". Derfor er det utilfredsstillende hvis der, som beskrevet ovenfor, findes en række faktiske, fysisk eksisterende adresser, som ikke kendes i de kommunale registre.

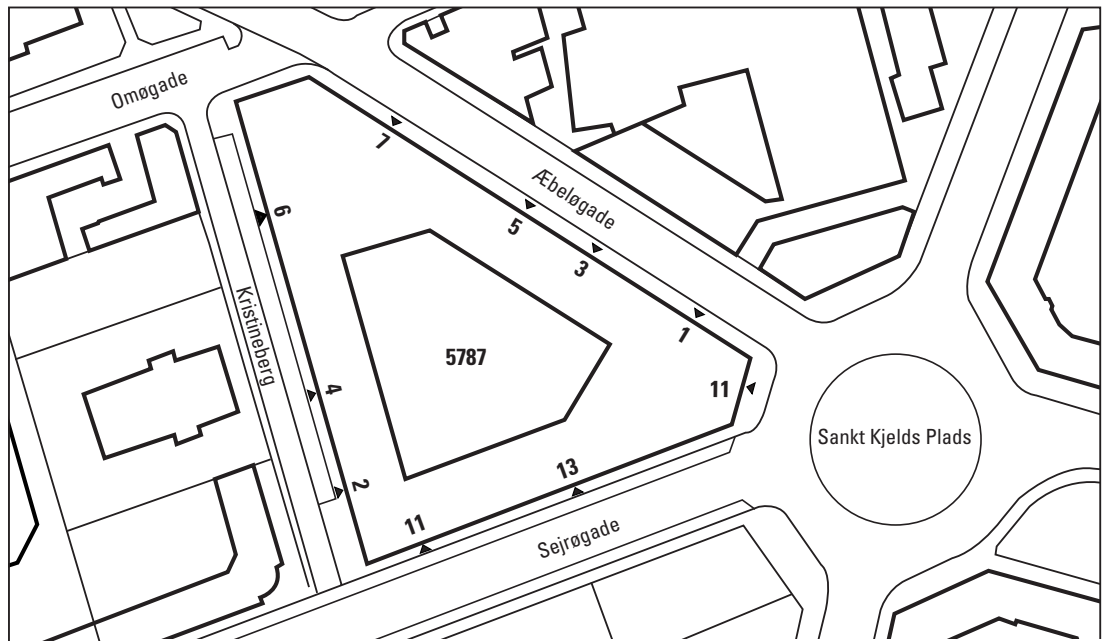
For at løse dette problem benytter flere kommuner deres mulighed for at indberette adresser direkte i krydsreferencesystemet som såkaldte "manuelle adresser".

En manuel adresse indberettes i krydsreferencesystemet i skærbillede JF12 og knyttes til det matrikelnummer som adressen "ligger på". Selv om adressen således ikke bliver knyttet til en bestemt bygning, opnår man, at samtlige adresser "optræder" i KRR med korrekte matrikel- og ejendomsreferencer og at de kan tilknyttes koordinater, kvalitets- og oprindelsesoplysninger mv. i lighed med andre faktiske adresser i registrene. Betegnelsen "manuel adresse" skal derfor ikke tages helt bogstaveligt.

Manuelle adresser til ubebyggede ejendomme

Manuelle adresse kan også anvendes for andre typer af ejendomme, hvortil der findes flere betydende adgangsveje som ikke er knyttet til nogen bestemt bygning og som derfor ikke er registreret i BBR. I ESR er det kun muligt at registrere een enkelt (repræsentativ) beliggenhedsadresse pr. ejendom. Såfremt f.eks. et idrætsanlæg, en forlystelsespark eller lignende har flere vigtige adgangsveje, som er selvstændigt husnummereret, kan disse oprettes som manuelle adresser i KRR.

Tilsvarende vil manuelle adresser kunne anvendes i situationer hvor kommunen ønsker at registrere mere end een adresse til en ubebygget grund der står foran udstykning og/eller bebyggelse - f.eks. adresserne til de fremtidige ejendomme eller individuelle boliger på området. (Forsyningselskaberne ønsker ofte sådanne adresser oprettet på et tidligt tidspunkt i byggemodningsprocessen).



JF11 FORESPØRGSEL PÅ KRYDSREFERENCER KRYDSREFERENCE SIDE
05.11.97 11:00 DV12 10

Søgning foretaget på MATRIKEL

X	MATRIKEL	ADRESSEKODE	E	EJD.NR.	NR.	KODE	M	A	B	E123
	023 5787	0000 00	3964 2	421023	1					XXX
	023 5787	0000 00	3964 4	421023						MAN.
	023 5787	0000 00	3964 6	421023						MAN.
	023 5787	0000 00	5304	421023						MAN.
	023 5787	0000 00	6268 11	421023						MAN.
	023 5787	0000 00	6324 11	421023	2					X
	023 5787	0000 00	6324 13	421023						MAN.
	023 5787	0000 00	8500 1	421023						MAN.
	023 5787	0000 00	8500 3	421023						MAN.
	023 5787	0000 00	8500 5	421023						MAN.
	023 5787	0000 00	8500 7	421023						MAN.
	023 5787	0001 02	6324 11	740242	1					X X
	023 5787	0002 02	3964 2	740250						X
	023 5787	0002 02	3964 2 ST	740250	1					X

Fig. 2: Ejendommen hedder matr. nr. 5787 Udenbys Klædebo Kvarter. Ejendommen rummer en stor bygning, der grænser til vejene 5304 Omøgade, 6268 Sankt Kjelds Plads, 3964 Kristineberg, 6324 Sejrgade og 8500 Æbeløgade.

Ejendommens og bygningens adresse i ESR og BBR er 3964 Kristineberg 2, men bygningen har desuden indgange til 3964 Kristineberg 4 og 6, 6268 Sankt Kjelds Plads 11, 6324 Sejrgade 13 samt 8500 Æbeløgade 3, 5, 7 og 11. Det ses at disse faktiske adgangsadresser er oprettet som manuelle adresser i KRR. Københavns kommune har herudover besluttet, at øvrige tilgrænsende veje, i dette tilfælde 5304 Omøgade, skal registreres med vejkode og uden husnummerangivelse.

Vejledning vedr. manuelle adresser

Fig 2 viser et eksempel på anvendelse af manuelle adresser til en større erhvervsbygning på Østerbro i København hvor bl.a. Danmarks Statistik, Erhvervsfremmestyrelsen og Arbejdsskadestyrelsen har til huse.

Nærmere vejledning om indberetning af manuelle adresser fremgår af sektion 4.3 i Kommunedatas "Krydsreference Brugervejledning". Det fremgår bl.a. af vejlednin-

gen, at såfremt en manuel adresse senere bliver "oprettet" direkte i BBR eller ESR, vil den ophøre med at være manuel.

Koordinater mv. til manuelle adresser

Manuelle adresser figurerer i adresseprojektet på lige fod med andre adresser der har direkte reference i ESR og/eller BBR.

Såfremt kommunen efter at have kontrolleret en K-adresse, (dvs. en adresse der findes i kortet, men som ikke findes i registrene), beslutter sig for at oprette denne som manuel adresse, vil adressen automatisk bliver oprettet i KRRs adressedatabase og få tildelt K-adressens koordinater mv, på fuldstændig samme måde som hvis adressen blev oprettet direkte i ESR eller BBR.

Modernisering af BBR

I forbindelse med planerne for modernisering af BBR er det besluttet, at problemet fremover skal løses således, at kommunen kan registre samtlige adgangsgivende adresser til en bygning - også selv om bygningen ikke er registreret på enhedsniveau.

Indtil denne del af omlægningen af BBR er gennemført, er det formentlig mest hensigtsmæssigt at løse problemer ved brug af "manuelle adresser".